

Aan de leden van de Raad van de gemeente Valkenswaard.

Kenmerk 2021-136482
Onderwerp principebesluit herbestemming Brouwerijplein 84
Behandeld door Reina Bos

Datum 11 augustus 2021

Geacht raadslid,

Op het adres Brouwerijplein 84 is thans een notariskantoor gevestigd. Er is een principeverzoek ingediend waarin voorgesteld wordt om ter plaatse een woonzorghuis te realiseren met 24 woonslaapkamers met eigen badkamer. Op de begane grond van het bestaande pand zullen gemeenschappelijke ruimten worden ingericht. Het bestaande interieur blijft hierbij intact. Het gemeentelijk monument zal uitgebreid worden met een tweelaagse woonvleugel. De monumentale bomen zullen behouden blijven.

Bij deze brengen we u op de hoogte dat we als college besloten hebben om onder voorwaarden principemedewerking te verlenen aan dit initiatief. Deze voorwaarden zien onder meer toe dat de monumentale en landschappelijke waarden behouden blijven. Over het definitief aantal te realiseren woningen zal nog afstemming met de gecombineerde welstand/ A2 erfgoedcommissie volgen. Er dient tevens zorg gedragen te worden voor een goed woon en leefklimaat. De initiatiefnemer dient de planvorming nog nader met de omgeving af te stemmen. Alleen bij voldoende draagvlak zal dit initiatief verder in procedure worden genomen

Aan de hand van de medewerking worden de beleidsambities kracht bij gezet. Er worden woningen met zorg gerealiseerd waardoor er een doorstroming op de woonmarkt plaats kan vinden. Tevens wordt een bedrijfslocatie omgevormd tot een woonlocatie. Daarmee is sprake van een wenselijke ontwikkeling.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Valkenswaard,
secretaris,



drs. W.J.S.A. Weeterings MBA

burgemeester,



drs. A.B.A.M. Ederveen

