

Betoog Maastrichterweg 11

27 januari 2022



Voorzitter,

Op het perceel aan de Maastrichterweg 11 in Valkenswaard is een herontwikkeling voorzien. Het betreft de realisatie van seniorenhuisvesting en zorgwonen. In totaal gaat het om 52 wooneenheden, bestaande uit 20 levensloopbestendige aanleunwoningen en 32 woningen met intramurale zorg. Het particulier woonzorgcentrum, bedoeld voor beschermd wonen, is uitsluitend bedoeld voor ouderen die gezien hun ziektebeeld (PG/ "dementie") niet langer thuis kunnen of willen wonen. De bewoners van het woonzorgcentrum hebben als gevolg van hun aandoening een BW indicatie en de noodzaak voor 24 uur per dag beschikbaarheid van zorg. Deze wordt in het geval van dit project bekostigd via de Wet Langdurige Zorg (doorgaans middels een Persoons gebonden Budget of Volledig Pakket Thuis).

Wij zijn er van overtuigd dat daar behoefte aan is. Maar er zijn ook mensen die doorlopend zorg nodig hebben, die nog niet tot de doelgroep ouderen behoren. Samen voor Valkenswaard is van mening dat dergelijke woningen met deze voorziening beschikbaar moeten zijn voor alle mindervalide mensen en dat daarin geen leeftijdsgrens kan en mag worden gesteld. Bijkomend positief gevolg is dan ook dat de gemiddelde leeftijd van de centrumbewoners daalt. Je hoor namelijk steeds meer dat het centrum van Valkenswaard bewoond wordt door ouderen. Op zich niks mis mee maar het kan wel ons streven, om weer een bruisend (uitgaans)centrum te worden, in de weg staan. Daarom zullen wij een motie indienen al dan niet met anderen.

Wijzigingen van bestemmingsplannen hebben altijd directe invloed op de levenssfeer van de omgeving. Daar kun je niets aan doen. De nadelen zijn soms vervelend maar uiteindelijk willen we iets goed realiseren voor het algemeen belang. Aangezien velen in de Valkenswaardse politiek alleen denken aan inbreiding of herontwikkeling, zijn de gevolgen vaak negatief voor de omwonenden. Hun vertrouwde omgeving wordt verstoord. Zeker als je roept 'uit het oogpunt van economisch belang' en 'wonen, wonen, wonen'. Daarmee lijken de mensen die dit roepen het belang van een projectontwikkelaar boven dat van de huidige bewoners te stellen. En als je alleen maar wilt bouwen, dan verlies je al snel uit het oog of we daar over tien jaar nog blij mee zijn.

Zeker als je bij de plannen parkeernormen hanteert die achterlopen op wat volgens CROW noodzakelijk is. Samen voor Valkenswaard denkt hier genuanceerd over. Iedereen wil er woningen bij. Wij ook. Het liefste zo snel mogelijk. Maar als de wijzer teveel de verkeerde kant uitslaat, de kant van de investeerder in plaats van het algemeen belang, dan moet je het niet doen. Dan moet je kijken wat wèl mogelijk is maar dan in het belang van het algemeen belang. Voorzitter we zullen voor dit raadsvoorstel stemmen ondanks dat we onze bedenkingen hebben m.b.t. tot de parkeervoorzieningen. We zijn van mening dat de voordelen in deze opwegen tegen de nadelen.

Ton van Hees

