

Voorzitter



Samen voor Valkenswaard is blij dat er weer gebouwd wordt en dat daarbij met het herstructureringsproject van sloop-nieuwbouw in 't Gegraaf rekening wordt gehouden.

U schijft dat de woningen zijn bedoeld voor starters en dat, als de woningen te groot zouden worden, de kans bestaat dat de starters 'te lang' in de woningen blijven wonen. Dat zou dan weer nadelig zijn voor de doorstroming op de Valkenswaardse huizenmarkt. Daar zijn wij het mee eens. Tijdens onze gesprekken met o.a. de wijkcommissie Kerkakkers en Woningbelang hoorden we dat in deze wijk veel ouderen in 'te grote' huizen wonen. Ze zouden eigenlijk wel willen verhuizen maar wèl binnen de wijk en in geschikte huizen. Samen voor Valkenswaard is van mening dat als ouderen binnen hun wijk verhuizen, dat een betere doorstroming op de woningmarkt teweegbrengt. Jongeren/jonge gezinnen hebben dan ook zicht op een woning en de wijk verjongt. Wij zeggen dan: een win-win situatie.

U schrijft verder dat de locatie Barentszstraat niet zo geschikt is voor oudere bewoners omdat er in de omgeving nauwelijks voorzieningen beschikbaar zijn voor ouderen.

Over welke voorzieningen hebt u het dan? Ik heb het opgezocht.

- afstand naar supermarkt is 200 meter.
- afstand naar huisartsenpraktijk Vlasland 900 meter
- afstand naar de Markt is 1 km
- afstand naar fysiotherapeut is 1,2 km

Samen voor Valkenswaard vindt dat de locatie Barentszstraat uitermate geschikt zou zijn geweest voor een zogenaamde "oude knarren hof". Wij denken dat de nu gekozen doelgroep, starters, op korte termijn wat lucht geeft, maar dat het op de langere termijn een averechts effect zal opleveren. Maar het plan ligt er zoals het er nu ligt, en we zijn, zoals al gezegd, blij dat er gebouwd wordt. Dus we zullen voor het raadsvoorstel stemmen.

Samen voor Valkenswaard is van mening dat ook dit plan weer aantoont dat het o zo belangrijk is dat er snel een nieuwe woonvisie komt.

Ton van Hees