

Startnotitie woonvisie

Het leek maar geen kerst te worden. December stond in het teken van veel vergaderingen. En de laatste daarvan stond in het teken van o.a. de uitgangspunten voor een woonvisie.



Samen met vooral D66 en Vote hebben we enkele kaders voor de toekomst weten vast te leggen. We zetten ze even op een rijtje.

- Starterswoningen moeten voor een streefbedrag van 285.000 euro worden gerealiseerd;
- 35% van het aantal woningen in Valkenswaard moet sociale huur zijn;
- In een bouwproject streven we naar 35% sociale- of middenhuur;
- Als Woningbelang of het Woonbedrijf woningen verkopen, hebben zij als eerste het recht om nieuwe woningen te bouwen;
- Gronden van de gemeente worden voor de ontwikkeling t.b.v. woningen eerst aangeboden aan de sociale sector;
- Het college moet woningbouwverenigingen of ontwikkelaars

- actief wijzen op de behoefte aan kleine wooneenheden en gezamenlijk-wonen-projecten en dit als uitgangspunt nemen.

Ook kregen we nagenoeg de gehele raad achter ons standpunt om in het eerste kwartaal van 2023 te beoordelen of we actief grondbeleid kunnen voeren, waardoor starters grond van de gemeente kopen, maar slechts een deel daarvan betalen. De rest is achtergestelde lening. Bij verkoop van de woning komt dat deel terug bij de gemeente.

De raad stond m.u.v. H&G ook achter het amendement van de VVD om minimaal één locatie voor grootschalige uitbreiding te onderzoeken.

Na de zomer van 2023 wordt de woonvisie zelf vastgesteld.



GFT bij appartementen

De raad staat achter ons voorstel om ook GFT in te zamelen bij appartementen. Vreemd he, maar tot nu toe gebeurt dat niet. Dus wordt GFT heel duur verbrand,

terwijl het anders goedkope compost oplevert en dus herbruikbaar is. Cure wilde in eerste aanleg ons voorstel niet uitvoeren. Wij zijn echter van mening dat niet Cure voor ons bepaalt wat goed is maar wij zelf. En de gemeenteraad volgde dit unaniem. Het college heeft onze motie overgenomen. In april wordt bij twee appartementencomplexen een pilot gestart. Gelukkig maar!

Nog wat afvalnieuws

Samen besteedt binnen en buiten de raad zeer regelmatig aandacht aan duurzaamheid, klimaat en afval.



Zo maken we nu even reclame voor de inzameling van theezakjes en koffiepads. Doe die in de groene klike bij het GFT. Wat levert dat op zou je denken. Landelijk op jaarbasis 80 ton compost! Dus het is echt de moeite waard. **Doe mee!**

Probleem wethouder m.b.t. skatebaan

Het college maakte in december met een korte brief bekend dat het skatepark in het Don Boscopark niet wordt gerealiseerd, omdat een onderzoek had aangetoond dat niet aan geluidsvoorwaarden kan worden voldaan. Eén van onze leden vroeg het geluidsrapport op en wat bleek:

de geluidsnormen werden niet overschreden.



En allerlei aanpassingen, zoals andere ondergrond, verplaatsing over korte afstand en geluidwerende voorzieningen, waren niet eens beoordeeld. Toen wij om een aanpassing van het onderzoek vroegen, bleek wethouder Pijnenburg ineens allerlei gegevens te hebben die nooit bij de raad bekend waren gemaakt. Dat is dus heel onverstandig gezien zijn actieve informatieplicht. De nog jonge wethouder kreeg van ons – gesteund door andere fracties – een uitbrander. Overigens waren zijn argumenten wel afdoende om niets meer te plannen voor het Don Boscopark. Waar wel? We gaan het zien.



STRUIKROVEN

Struikroven. Kent u dat?

Dan bedoelen we niet de rovers uit de 17^e eeuw. Struikroven is het voorkomen dat tuinplanten en struiken door sloop van panden/woningen verloren gaan.

Hergebruik dus. Zie voor informatie www.struikroven.nu.

Wij hebben Woningbelang gevraagd of ze dit willen opnemen in hun plannen voor de Wilde Wingerd. Kun je altijd mensen blij mee maken. En Woningbelang doet dit. Het projectplan hiervoor is in voorbereiding. De gemeente en de wijkcommissies zijn er ook bij betrokken. Schitterend wat ons betreft.

Eerste Energiecafé groot succes

Op 2 februari 2023 organiseerden enkele vrijwilligers samen met Kempenenergie en het Dorpsinitiatief B&S het eerste Energiecafé.



Ook wij gingen luisteren. Overigens waren bijna 100 mensen uit heel Valkenswaard op de bijeenkomst afgekomen. Zij kregen presentaties over warmtepompen: de soorten, de techniek, de beperkingen en de meerwaarde. Buiten stonden enkele bedrijven klaar om het een en ander te demonstreren. Een goede bijeenkomst die zoals wij horen gevolg krijgt. Op 24 maart al in Dommelen. Dan gaat het over isoleren en ventileren. De avond in Borkel leverde ook enkele vrijwilligers op voor

een werkgroep.

Burgercommissieleden namens 'Samen'



Onze burgercommissieleden (Ton en Hans) laten zich zien en horen tijdens de commissievergadering over het bestemmingsplan van Stal Tops en de bouwplannen van de Pionier. Samen met Esther van Daal zijn zij perfecte vervangers voor de commissievergaderingen.

Doe mee met ons!!!

- Zaterdag 18 maart landelijke opschoondag
- Zaterdag 22 april Earth Day
- Zaterdag 16 september World Cleanup Day



De start is op de Markt waar ook materialen worden uitgedeeld. Kijk op de Facebook-pagina van 'Schòn Valkeswird' voor bijzonderheden. Help mee om ons dorp schoon te houden.

Cultuurpenning Cees van de Schoot



Cees is gepassioneerd actief als kunstschilder. Als autodidact heeft hij zo'n 200 prachtige schilderijen gemaakt. Omvang maakt hem niet uit en dat geldt ook voor het onderwerp dat hij schildert. Veelal zijn dat natuur en vergelijkbare werken van 'grootmeesters'. Zijn werken worden door veel mensen bewonderd en gewaardeerd. Naast het schilderen is Cees ook actief in een volkstuinten-complex. Hij timmert daar ook diverse mooie bouwwerken.

Op 1 maart heeft Cees van der Schoot onze eigen cultuurpenning ontvangen. Namens 'Samen' werd deze uitgereikt door Esther van Daal en Hans Deuze in bijzijn van echtgenote Francien en de leden van het volkstuintencomplex.

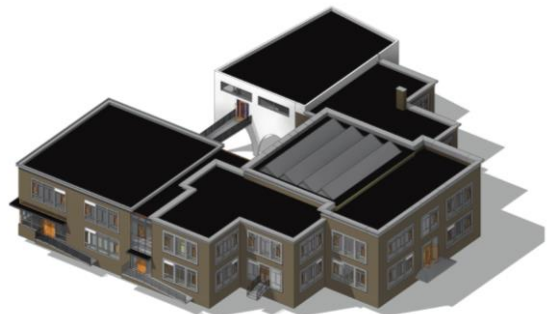
Directie SKOzoK wekt wrevel op

Op 16 februari 2023 behandelde de gemeenteraad een collegevoorstel om basisschool de Pionier te verbouwen.

In alle oprechtheid voldeed het plan aan eerdere afspraken. Behalve het financieel plaatje. In plaats van 3,5 miljoen moest er nog ruim 3,5 miljoen extra worden vrijgemaakt door de raad. Van de negen fracties zijn er acht die het plan niet toekomstbestendig vinden. Zo was er geen rekening gehouden met zo'n 175 woningen extra die in de nabije omgeving worden gerealiseerd. De raad wil het plan mogelijk verplaatsen naar de Amundsenstraat. Nieuwbouw lijkt goedkoper, maar in elk geval duurzamer en toekomstbestendig. SKOzoK reageerde woedend en stuurde een brief aan de raad. Wij zouden over de rug van kinderen een politiek spel spelen.

Daarnaast werd de integriteit van de raad in twijfel getrokken. Er is zelfs sprake van onbehoorlijk bestuur zo is uit de brief op te maken. Namens onze fractie heeft Fred in de raad aangegeven dat de toon van deze brief absoluut schandelijk is en totaal niet bijdraagt aan het debat. Dit standpunt werd gedeeld door andere fracties.

Het college is opgedragen om eerst met een vergelijking te komen tussen beide plannen. In april vindt de behandeling plaats.



Schetsontwerp De Pionier van architectenbureau|en|en

Tegel eruit, plantje erin!

De gemeenten Waalre, Valkenswaard, Waterschap de Dommel en het samenwerkingsverband op duurzaamheid 'Samen Valkenswaardig' organiseren vanaf 19 april een campagne om de verstening te verminderen en te vervangen door groen.

De hoofdcampagne loopt van 19 april tot 21 mei en in die periode staat er bij Tuincentrum Coppelmans een container waar tegen inlevering van tegels een planttegoedbon kan worden verkregen.

Er zal echter vooral gestimuleerd worden om verwijderde tegels te hergebruiken in eigen tuin door het maken van insectenhôtels of tuinmuurtjes met allerlei gaten en kieren waar insecten of amfibieën zich kunnen verstoppen of voortplanten en waar kleine (rots)plantjes zorgen dat biodiversiteit weer een boost krijgt.



Wanneer inwoners tegels in hun eigen tuin verwerken, kunnen ze daarvan een foto maken en krijgen daarvoor dan ook een planttegoedbon. Er zullen gedurende de campagne twee prijsvragen worden gehouden. Die informatie volgt nog.

Geen cricketveld in Valkenswaard



Het college heeft de raad voorgesteld 30.000 euro uit te trekken voor de realisatie van een cricketveld. Dat moest komen op een veld bij voetbalvereniging De Valk en zou worden gebruikt door een vereniging van buiten Valkenswaard. De kosten zouden later via de huur door de vereniging terugkomen. De meerderheid was het daar niet mee eens en steunde het voorstel niet. De grond blijft daardoor in de toekomst bereikbaar voor mogelijke woningbouw.

Nieuws van anderen

<https://www.wijkcommissiekerkakkers.nl/uploads/nieuwsbrieven/Nieuwsbrief%202023%20maart.pdf>

<https://www.dorpsinitiatiefbes.nl/dorpsdrieluik/>